



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Al Sindaco

Del Comune di Camposampiero

Oggetto: **richiesta proroga del termine quinquennale di decadenza delle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, art. 18 comma 7bis LR n° 11/2004.**

RICHIEDENTE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.....) il

Residente a / con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P. Tel.

e-mail..... pec.....

In qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono;

Di seguito denominato "Richiedente".

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR n° 11/2004, *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati"*;
- Che ai sensi dell'art. 18 comma 7bis della LR n° 11/2004, *"per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7"*;

- Che con deliberazione del Consiglio comunale n° _____ del ____/____/2022 sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta e la valutazione delle richieste di proroga del termine quinquennale di decadenza delle aree di espansione, con le quali è stato stabilito il contributo annuale da versare al Comune nella misura dello 0,50 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
-

2 - IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

1. L'area oggetto della richiesta è ubicata in vian°..... ed è censita in Catasto al
NCT Foglio n° Mappali n°.....,
NCEU Foglio n° Mappali n°.....,
2. Superficie fondiaria interessata: mq

3 – CLASSIFICAZIONE URBANISTICA NEL PIANO INTERVENTI E DATA DECADENZA

1. Il PI vigente classifica l'area suddetta come ZTO (zona territoriale omogenea) di espansione soggetta a strumenti urbanistici attuativi non ancora approvati:
.....
2. La previsione urbanistica che ha inserito la previsione di espansione sulle aree oggetto di richiesta è la variante n°..... al Piano degli Interventi, entrata in vigore il giorno, per cui la data di decadenza quinquennale è il giorno.....
3. Altri dati:

CHIEDE

che l'Amministrazione comunale conceda la proroga del termine di decadenza per anni; termine che può essere ulteriormente prorogato con nuovo provvedimento del Consiglio comunale, consapevole che l'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dall'art. 18 comma 7 e dall'art. 34 della LR n° 11/2004.

4 - ALLEGATI

La seguente documentazione viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

- Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
- Estratto catastale ed estratto del Piano Interventi vigente;
- Planimetria con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- Documentazione fotografica (almeno quattro coni visuali rappresentativi degli immobili e dell'intorno ambientale);

- Documentazione riportante la legittimità dell'eventuale patrimonio edilizio esistente;
- Relazione tecnico illustrativa, nel caso di richiesta di proroga riferita a parti limitate dell'ambito di espansione, con dimostrazione, attraverso schemi e planimetrie, dell'attuabilità delle previsioni attraverso uno stralcio funzionale senza compromettere l'eventuale attuazione delle parti rimanenti;
- Altro:

.....
.....

_____, li _____

Richiedente/aventi titolo

.....
.....
.....

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

.....

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna cartacea all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale (in duplice copia)

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Camposampiero con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Camposampiero.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

ALTRI COMPROPRIETARI / TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ |

Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ | _ _ |

Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO (allegare copia del documento d'identità)

Cognome e nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Iscritto al Collegio / Ordine _____ Prov. _____ Num. _____

Con studio in _____

Via _____ N. Civ. _____ C.A.P. _____

tel. _____ cell _____

Email _____

pec _____